

Repräsentative Büroräumlichkeiten in der Region Zofingen



Objekt

An zentraler Lage in Rothrist (Region Zofingen) entstand im Sommer 2012 ein modernes Dienstleistungsgebäude nach Minergie®-Standard. Die lichtdurchfluteten Räumlichkeiten eignen sich besonders für Büros und stilles Gewerbe. Die energieeffiziente Bauweise und eine moderne Heiz- und Kühlanlage garantieren ein angenehmes Raumklima.

Standort

Bernstrasse 106
4852 Rothrist

Lage

neben dem Gemeindehaus
ca. 100 m zur Klinik Villa im Park

Entfernung in Gehminuten

Einkaufsmöglichkeit: 1
Restaurant/Café: 1
öffentliche Verkehrsmittel: 1

Entfernung in Fahrminuten

Autobahnanschluss: 2

weitere Details

Personenlift: ja
Heizsystem: Wärmepumpe
Rollstuhlgängig: ja

Geschoss	Nettofläche	Ausbau	Jahresmiete/m ²	
			Eigenausbau	Ausbau EWR
1. Obergeschoss Nord/Ost	ca. 75 m ²	<ul style="list-style-type: none"> • Sanitärräume • Teppich 	CHF 140.00	CHF 160.00 - 170.00

Beim oben erwähnten Objekt besteht die Möglichkeit für eine flexible Flächeneinteilung (Rastersegmente).

Ausbaustandard

Eigenausbau

- Übernahme des Objektes "wie gesehen"
- Ausbau/Rückbau durch Mieter
- Unterhalts-/Reparaturpflicht (Ausbau) beim Mieter

Ausbau EWR

- Ausbau/Rückbau durch Vermieter (exkl. Kommunikation/Internet, Beleuchtung, Beschriftung, Spezialausbau)
- Unterhalts-/Reparaturpflicht beim Vermieter

Mindestvertragsdauer / Kündigungsfrist

Eigenausbau

keine Mindestvertragsdauer / 6 Monate

Ausbau EWR

gem. Investitionsplan / nachher 6 Monate

weitere Kosten (Monat)

Nebenkosten

inklusive (ausgenommen Strom, Kommunikation/Internet, Reinigung)

Keller-/Archivräume

CHF 8.00/m²

Parkplätze für Mitarbeiter/Besucher

CHF 50.00/Platz

Verfügbarkeit

nach Absprache